



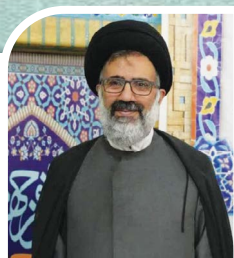
هجده ماه عمرانی با تفکر شهرسازی

“ ۴ ”

احداث اولین پینگ سلامت استان البرز در مشکین دشت

۲

سید ابراهیم حسینی
امام جمعه شهرستان فردیس



مطالبه‌گری تضعیف مسئولان نیست
بلکه پشتیبانی از نظام است

۴

حسین شیروان
فرماندار شهرستان فردیس



افزایش پزشکان متخصص در
بیمارستان شهید سلیمانی فردیس

۳

مهرداد کیانی
شهردار کرج



گود حصارک سرانجام پُر می‌شود



علوم پزشکی با جدیت پیگیر پروژه‌های بیمارستانی باشد

♦ نماینده عالی دولت در استان البرز با تأکید بر لزوم تسریع در روند اجرای پروژه‌های بیمارستانی استان، خواستار پیگیری جدی و هفتگی این طرح‌ها از سوی دانشگاه علوم پزشکی شد و بر نقش کلیدی بخش خصوصی و خیرین در توسعه زیرساخت‌های درمانی تأکید کرد.

مجتبی عبداللهی با انتقاد از کندی در پیگیری پروژه‌های بیمارستانی استان تأکید کرد: دانشگاه علوم پزشکی البرز باید با جدیت بیشتری نسبت به برگزاری هفتگی جلسات ویژه برای پیگیری این پروژه‌ها اقدام کند.

عبداللهی با اشاره به نقش بخش خصوصی و خیرین در توسعه زیرساخت‌های درمانی افزود: روند اجرای پروژه‌های بیمارستانی بخش خصوصی نیازمند توجه ویژه است و دانشگاه علوم پزشکی باید پیش‌قدم شده و ضمن رفع موانع، زمینه استقبال و حمایت از خیرین را فراهم کند.

استاندار البرز همچنین خواستار آن شد که دانشگاه علوم پزشکی، موانع اجرایی پروژه‌های بیمارستانی را به صورت داوطلبانه شناسایی و پیگیری کند تا روند توسعه مراکز درمانی با شتاب بیشتری پیش برود.

وی گفت: با توجه به رشد جمعیت و تراکم بالای استان البرز، نیاز به توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی بیش از پیش احساس می‌شود. آمارها نشان می‌دهد سرانه تخت بیمارستانی و مراکز درمانی در این استان با استانداردهای ملی فاصله دارد/ روابط عمومی استانداری البرز

مطالبه‌گری تضعیف مسئولان نیست بلکه پشتیبانی از نظام است

♦ حجت‌الاسلام سید ابراهیم حسینی امام جمعه فردیس، در مورد ضعف زیرساخت‌های این شهرستان با بیان اینکه بیان مطالبه‌گری تضعیف مسئولان نیست و بلکه زبان مردم و پشتیبانی از نظام و مسئولان و جهت گیری درست است گفت: مشکل شهرستان فردیس جمعیت بالای آن است که بیش از ۸۰۰ هزار نفر جمعیت در مساحت اندک زندگی می‌کنند و یکی از متراکم‌ترین شهرهای ایران است. این متراکم بودن منشا مشکلات و نارضایتی‌های فراوانی شده است و جمعیت و مشکلات این منطقه بالاتر از چندین استان و مرکز استان قرار دارد. امام جمعه فردیس با بیان اینکه آمار جمعیتی مبنای دریافت امکانات و خدمات است افزود: تخصیص آرد و توزیع کالاهای اساسی به این شهرستان بر مبنای آمار ۱۰ سال گذشته است .

۲

مدیریت پیش از بحران چاره برن رفت از وضع فعلیست

جای خالی کارشناسان انرژی در چارت سازمانی

همراه داشته است. نقطه ضعف دیگر در مدیریت انرژی، تعطیلی صنایع و به صورت کلی اقتصاد، برای رهایی از کمبود ها در حوزه مسکونی ست.

به عنوان مثال، بحران کمبود برق در زمان حال را در نظر بگیرید. بر اساس آمار منتشره میزان مصرف صنایع خرد و کلان در کشور حدود ۴۵ درصد و میزان مصرف خانگی نزدیک به ۵۵ درصد می باشد. اما دولتمردان همواره از بالا بودن میزان مصرف خانگی به اندازه ۲۰۰ درصد بالاتر از الگوی مصرف جهانی انتقاد دارند. همین نکته کافیهست که از جای خالی متخصصان حوزه انرژی در ساخت و ساز های شهری، سخن به میان آوریم. به واقع باید سوالی مطرح کنیم و اینکه تعریف الگوی مصرف خانگی بر اساس نوع مصرف خانواده هاست یا این هدر رفت انرژی به سبک ساخت و ساز و وسایل مصرفی خانواده ها مرتبط می شود؟

در دوران کنونی، سبک زندگی عموم مردم همچون گذشته به سمت اسرافتی گری حرکت نمی‌کند. مردم به دنبال صرفه جویی و کاهش هزینه های جاری و البته رعایت مصرف هستند. به صورت اتفاقی با چندین

همین بحران، فرصت های بی نظیری برای تغییر ساختار مدیریت به سمت الگو شناسی منطقه ای و مدیریت کارآمد شهری و شهرستانی را به همراه دارد، البته اگر برنامه مدونی پیش‌قدم شده و ضمن رفع موانع، بحران، مشخصا برای غافلگیری و اتفاقات بدون پیش بینی معنی می شود. اما موضوع انرژی، دیگر نباید بحران تلقی شود، چرا که ماهها و سالها فرصت برای شناخت مسیر بحران وجود داشته و وقوع بحران در حال حاضر، یعنی غافلگیری در مدیریت!

یکی از دلایل وقوع بحران سراسری (به زعم مدیران فعلی) در حوزه انرژی، عدم توجه به اصلاح و مدیریت انرژی در ابعاد کوچکتر همچون مدیریت شهری ست. به معنی ساده تر، عدم توجه به مدیریت انرژی در مقیاس های کوچک تر و نگاه دولتمردان به نسخه پیچی سراسری بدون در نظر گرفتن قابلیت های مدیریت منطقه ای، بحران و کمبود را به

“

ایجاد واحدی با عنوان کارشناسان مصرف انرژی، شاید هزینه ای اندک بر دوش دولت تحمیل کند، اما با هزینه سازی مصرف، پالانه های پرداختی به شدت کاهش یابد و توان دولت برای صادرات را نیز افزایش می دهد

”

پاسخ ها جالب و تأمل برنگیز بود. تقریبا ۹۰ درصد پاسخ دهندگان از تلاش خود در کاهش و مدیریت مصرف برق سخن گفتند. همگی از تلاش خود برای عدم استفاده



یادداشت

از وسایل برقی پر مصرف در ساعت های پیک مصرف صحبت کردند، هر چند تقریبا نیمی از آنها ساعت های پیک مصرف را دقیق نمی دانستند. تقریبا همگی استفاده از روشنایی روز تا حد امکان برای منزل را بیان کردند.

اما به اعتقاد بیش از ۸۰ درصد پاسخ دهندگان، تفاوت چندانی در قبوض مصرفی مشاهده نکرده اند. به اعتقاد آنها در هر صورت دولت از جیب آنها برداشت خواهد کرد و این یعنی پاسخ مشخصی برای قبوض خود ندارد. برخی از پاسخ دهندگان نیز از عدم روشنایی همیشگی منازل خود به دلیل نوع ساخت و ساز در محل زندگیشان گلّه داشتند. مخرج مشترک پاسخ ها نشان از هدر رفت برق در بخش هایی از ساختمان بود که ساکنین کنترلی بر آن نداشتند. یا وسایل برقی به مصرف هستند و یا نوع ساخت و سازها باعث این هدر رفت می شود. بخش اول به توان خرید مردم در تهیه وسایل برقی کم مصرف مرتبط می شود و بخش دوم به نوع مدیریت در ساخت و ساز ها.

ایجاد واحدی با عنوان کارشناسان مصرف انرژی، شاید هزینه ای اندک بر دوش دولت تحمیل کند، اما با بهینه سازی مصرف، مردم در تهیه وسایل برقی کم مصرف مرتبط می شود و بخش دوم به نوع مدیریت در ساخت و ساز ها.

به عبارت دیگر در بخش دوم جای خالی کارشناسان مصرف انرژی در سازمان ها و ارگان های تصمیم گیرنده از جمله شهرداری به منظور ایجاد شهری دوستدار مصرف بهینه انرژی، حس می شود. آنچه مسلم است، هر بنایی که ایجاد می شود، علاوه بر مهندسين ناظر ساخت و ساز، به کارشناسان ناظر مصرف انرژی هم نیاز دارد.

به عنوان مثالی ساده حضور کارشناسان انرژی در دستگاههایی همچون شهرداری می تواند مانعی باشد برای سازنده هایی که برای زیباتر جلوه دادن ملک خود و دریافت پول بیشتر، هر آنچه که در توان دارند برای روشنایی بیشتر بکار می گیرند، و یا هیچگونه عابقی جهت فصول سرد و گرم در دیوارها استفاده نمیکنند.

این کارشناسان با تکیه بر تخصص خود و هم راستا با سیاست های کلان ملی، می توانند ضمن ترغیب مالکین به هوشمند سازی، نقش نظارتی دستگاه متبوع خود بر کاهش مصرف که همانا کاهش هزینه



فلاح نژاد سرپرست اداره کل مدیریت بحران استانداری البرز شد

♦ موج البرز- با حکم استاندار البرز، محمد رضا فلاح نژاد به عنوان مدیرکل بحران استانداری البرز منصوب شد. مجتبی عبدالهی، پس از بررسی گزیننه های مطرح شده، محمد رضا فلاح نژاد به عنوان مدیرکل بحران استانداری البرز (جانشین استاندار در حوزه مدیریت بحران) منصوب شد. فلاح نژاد پیش از این فرماندار نظرآباد، معاون سیاسی فرماندار فردیس، مدیر کل بحران استانداری البرز و به عنوان مدیر در سمت های مختلف در استان البرز مشغول خدمت بوده و از نیروهای متخصص و کاردان استان محسوب می شود. ایشان جایگزین مهدی مهرور شد.

۳

گود حصارک سرانجام پُر می‌شود



مهرداد کیانی، شهردار کرج



مهدی موزنی

♦ **موج البرز- گود حصارک، نقطه تنش این روزهای کرج، نقطه ای غیر ایمن با گلایه های قراوان، سرانجام توسط شهرداری پر می شود.**

شهردار کرج با بیان اینکه شورای اسلامی شهر با پیشنهاد شهرداری برای اختصاص اعتباری به منظور پر کردن گود حصارک موافقت کرده است، گفت: بر این اساس این محل که در روزهای اخیر محل بحث بسیار بود و خطراتی را



با هنرمی‌توان شهر را زیباتر و مردم را امیدوارتر کرد

♦ رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج، از آیین رونمایی از نخستین جشنواره ملی عکس ویان با اشاره به جایگاه مهم رسانه‌ها و هنرمندان در فرایند هویت‌سازی و امیدآفرینی در جامعه، بر لزوم حمایت از حرکت‌های اصیل فرهنگی تأکید کرد.

علیرضا رحیمی گفت: ایده برگزاری جشنواره ملی عکس ویان به عنوان یک جشنواره ملی عکاسی با محوریت هویت بومی و فرهنگی کرج در بهمن‌ماه سال گذشته در نشستی که با حضور جمعی از هنرمندان صورت گرفت مطرح شد که حال با همت اداره کل ارشاد اسلامی، شورای اسلامی شهر، شهرداری کرج و انجمن‌های هنری، به مرحله رونمایی رسیده است. رحیمی، جشنواره ویان را نمادی از هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف فرهنگی دانست و گفت: این جشنواره فقط یک رویداد هنری نیست، بلکه الگویی برای تعامل مؤثر میان نهادهایی مانند شهرداری، شورای شهر و اداره کل ارشاد است. وی در ادامه سخنان خود با تأکید

بر نقش هنر در زیباسازی فضا ها ی شهری اظهار داشت: شهر ما زمانی زیبا خواهد شد که هنر را وارد همه عرصه‌ها کنیم؛ از طراحی پل و نما تا ارائه خدمات؛ هنر سازه‌ای می‌تواند با چاشنی هنر به یک اثر ماندگار شهری تبدیل شود. هنر، زمختی‌های زندگی شهری را می‌گیرد و بُعد انسانی و زیبایی‌شناسانه به شهر می‌بخشد .

علی قاسم‌پور در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج از تصویب پرداخت **بن رفاهی به مبلغ پنج میلیون تومان برای کارکنان مدیریت شهری، پاکبانان و سبزبانان شهرداری کرج در هر فصل خبر داد.**

♦ **رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج از تصویب پرداخت بن رفاهی به مبلغ پنج میلیون تومان برای کارکنان مدیریت شهری، پاکبانان و سبزبانان شهرداری کرج در هر فصل خبر داد.**

علی قاسم‌پور در جلسه کمیسیون تلفیق که با حضور اعضای شورای شهر و مدیران شهری برگزار شد با اعلام این خبر اظهار کرد: با هدف ارتقای رفاه معیشتی کارکنان خدمت شهرداری کرج، اعضای شورای اسلامی شهر با تخصیص بن رفاهی فصلی به مبلغ پنج میلیون تومان برای نیروهای رسمی، قراردادی و شرکتی شاغل در مجموعه مدیریت شهری موافقت کردند.

وی افزود: این مصوبه شامل تمامی نیروهای خدماتی از جمله پاکبانان و سبزبانان زحمتکش نیز می‌شود که سهم بزرگی در حفظ پاکیزگی، زیبایی و سرسبزی شهر دارند.

قاسم‌پور با بیان اینکه این اقدام در قالب حمایت‌های دوروی شورای شهر از بدنه انسانی شهرداری صورت گرفته، خاطرنشان

ماهانامه اجتماعی- فرهنگی

۱۷ خرداد ماه ۱۴۰۴

مدیرپوه شهری کرج



بهبازی معابر فرعی با اولویت‌بندی

در خواست‌های مردمی

♦ قائم مقام شهردار کرج در سومین جلسه کمیته پایش بهسازی معابر شهری، بر رسیدگی به درخواست‌های مردمی در حوزه آسفالت و ترمیم معابر، با اولویت بهسازی معابر فرعی در سال جاری تأکید کرد. افراسیاب شجاعی افزود: بر اساس آمارهای موجود، بیشترین درخواست‌های مردمی در حوزه آسفالت به ترتیب اولویت، مربوط به آسفالت نوار حفاری، لکه‌گیری آسفالت، روکش کلی آسفالت، تخریب آسفالت و احتمال خطرات مالی، نشست کردن آسفالت و نیاز به ترمیم است. وی همچنین از راه‌اندازی سامانه جامع آسفالت خبر داد و اضافه کرد: یکی از اقدامات مهم شهرداری در راستای ارتقای کیفیت آسفالت‌ریزی، راه‌اندازی سامانه جامع آسفالت به صورت **AVL** است. در این سامانه، زمان دقیق بارگیری آسفالت از کارخانه تا زمان تخلیه در محل مشخص می‌شود.

اختصاص بن رفاهی فصلی برای کارکنان، پاکبانان و سبزبانان تصویب شد



کرد: با توجه به شرایط اقتصادی موجود، تلاش شورای ششم همواره بر این بوده است که با حفظ انضباط مالی، اقدامات مؤثری در جهت بهبود شرایط معیشتی کارکنان صورت گیرد.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: امیدواریم این حمایت‌ها بر ادامه مسیر نیز تقویت شده و موجب افزایش انگیزه، رضایت شغلی و بهره‌وری در میان نیروهای شهرداری شود. /پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر کرج

نصب پنل خورشیدی در ادارات و کارخانه‌های البرز کلید می‌خورد

♦ فرماندار کرج از آماده سازی بخشی از فضاهای فیزیکی ادارات و کارخانه های این استان برای نصب و راه اندازی صفحه های خورشیدی جهت تامین انرژی خبر داد. مهدی مهرور با تاکید بر صرفه جویی بیشتر در مصرف آب و برق گفت: اگر برق را می‌توان با انرژی‌های جایگزین تامین کرد اما آب چنین امکانی ندارد. مهرور بیان کرد: هر اقدام زیرساختی که منجر به کاهش مصرف و افزایش بهره‌وری آب شود، باید در اولویت دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد. معاون استاندار البرز گفت: اگر بدون مشارکت مردم اقدام کنیم، توان مقابله با بحران‌ها را نخواهیم داشت چراکه مشارکت مردمی، ندهتنها در حوزه پیشگیری، بلکه در مصرف صحیح آب و برق باید نهادینه شود.

هجده ماه عمرانی با تفکر شهرسازی

مهدی موزی

♦ **موج البرز- مدیریت شهری** **مشکین دشت در دوره ششم خود، با تکیه بر افزایش بودجه، توسعه متوازن در حوزه های مختلف همچون بهبود سرانه های فرهنگی، ورزشی، فضای سبز، آموزشی و ... را دنبال کرده و در حال ادامه دادن است.**

قطعا احصاء مشکلات و بهره مندی از پتانسیل های شهری جهت بهبود وضعیت شهروندان مشکین دشتی، مستلزم نگاه آینده نگری، جامعه شناسی، شهر شناسی، نقاط قوت و ضعف هر منطقه و از همه مهم تر نگاه عمرانی همه اعضای شورای شهر، بالاخص شهردار منتخب آنهاست که گویا در حال حاضر قطار توسعه مشکین دشت بر ریل اصلی قرار گرفته است.

آنچه نمایان است شهروندان امیدوار به توسعه محله ها و دسترسی آسان تر به امکانات، مدیران خواهان همکاری های سازنده بیشتر و مشارکت ها برای ساخت شهری آباد، شاد و همراه محیط زیست، در حال افزایش است.

هر چند سال های ابتدایی مدیریت شهری مشکین دشت در این دوره با چالش ها، رفت و آمد ها و مقداری اختلاف نظر های غیر سازنده همراه بود، اما گویی در ۱۸ ماه گذشته، همت « منتخبین مردم در شورای اسلامی شهر» و « منتخب شورا» در شهرداری، بر کاستن کمبود های فراوان مشکین دشت در ادوار گذشته و تلاش برای رساندن نیاز های شهری به سرعت افزایش جمعیت آن است. هر چند سخت، اما دیدن فعالیت پیمانکاران در پروژه های در حال احداث و یا حضور در افتتاحیه های متعدد در مشکین دشت، نشان از این تلاش های در خور توجه دارد.

۴

همین چند روز پیش بود که برای حضور در مراسم افتتاح برخی پروژه های شهری، همراه سایر مدیران شهری و شهرستانی و البته آگاهی از روند تکمیل پروژه های در حال ساخت، در کوچه و خیابان های مشکین دشت، گذری جالب داشتیم و در حین بازدید، لیستی از آن پروژه ها را با مقداری جزئیات لازم مطالعه می کردم.

از سالن مدیریت بحران ابراهیم آباد با مساحت ۲۲۰۰ متر مربع و پیشرفت فیزیکی بیش از ۶۰ درصد که قابلیت بهره برداری چند منظوره همچون ورزشی و فرهنگی را دارد تا احداث ساختمان اورژانس در شهرک بعثت که اندکی تا بهره برداری فاصله داشت، همگی نشان از نگاه مدیریت شهری مشکین دشت به نیاز های همه مناطق شهری دارد.

علی سلگی، شهردار مشکین دشت از زاویه ای دیگر به این پروژه ها نگاه می کند « **ما عمل کردیم**» و ادامه می دهد «در شهری که پیش از این حتی رویکرد برنامه‌محور معنا نداشت، امروز هر اقدام ما پشتوانه مطالعاتی و پیوست اجتماعی دارد»

شهردار سابق ملارد که ۱۸ ماه گذشته را در مشکین دشت خدمت کرده، همراهی اعضای شورا در نیاز سنجی شهری و بارگذاری پروژه ها در مناطق نیازمند را می ستاید و می گوید: «در شرایطی که بیشتر شهرهای کشور با مشکل بودجه مواجه هستند، ما علاوه بر تکمیل پروژه های نیمه کاره از سال های قبل، تعداد قابل توجهی پروژه را از ابتدا آغاز کرده ایم و در حال حاضر هم حدود ۳۰ پروژه در حال اجراست»

مهدی نیکمرام، عضو شورای شهر مشکین دشت نیز به همکاری و تعاملات سازنده میان اعضای شورا و شهردار



اشاره میکنند و می گوید: «افزایش قابل توجه بودجه از رقم ۷۰ میلیارد به بیش از ۷۰۰ میلیارد در این دوره از فعالیت شورا، نشان دهنده پتانسیل بالای شهر و مدیریت درست در شهرداریست»

به هر حال تلاش ها هر چقدر هم که باشد، باز هم کاستی ها، بیشتر از امکانات دیده می شود. اما بیان کاستی ها و مشکلات، نمایانگر «بغض

از مدیران نیست، همانطور که تمجید از عملکرد مدیری، نشان دهنده «حب» با ایشان نیست. هدف کمک به مدیران برای دیدن چیزست که شاید از نگاه آنها دور مانده و انجام آن خیری به شهروندان می رساند یا مانع از تضییع حقوق عامه می شود.

به همین دلیل بود که در دیدار با اعضای شورای شهر و شهردار مشکین در نشست هم اندیشی، وضعیت نگران کننده عدم رسیدگی صحیح و اصولی به فضای سبز شهری را مطرح کردم.

محمود دژکام، عضو شورای شهر مشکین دشت و عضو کمیسیون ماده هفت، از طرح این موضوع استقبال کرده و گفت: «کاملا حق با شماست و به زودی پیمانکار فضای سبز مشخص و معرفی می شود»

و البته همه میدانیم که شرایط آب و هوایی و تامین آب فضای سبز شهری دشوارتر از قبل است. این عضو شورا نیز تاکید کرد و گفت: «مشکین دشت بیش از ۲۸ کیلومتر فضای سبز دارد. هر چند اعتقاد دارم که کافی نیست، اما



برای همین مقدار هم مشکل تامین آب داریم. حدود ۵۰ کیلومتر لوله کشی برای آبیاری قطره ای داشتیم و سعی کردیم از چاه هایی که دیگر برای آب شرب مناسب نیست، برای آبیاری فضای سبز استفاده کنیم، اما اولویت کنونی تامین آب مسکونی ست.»

اما راهکار رسیدگی به فضای سبز شهری که باعث زیبایی و طراوت شهر و از همه مهمتر ربه های آن است،



اصلاح شیوه بارگذاری و تنوع گیاهان مورد استفاده به منظور بهره وری و دوام بیشتر، همزیستی بهتر با شرایط موجود و کاستن چمن کاری در شهر است. موضوعی که دژکام بدان اشاره کرد.

«بزرگترین رینگ گردشگری سلامت استان البرز در مشکین دشت ایجاد خواهد شد» وعده ای که اعضای شورای شهر مشکین دشت و شهردار داده اند و

برنامه‌ریزی برای جلوگیری از فرارهای مالیاتی

♦ **فرزین بهنامی** فر ، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز گفت: طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها به مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم این امکان را می‌دهد که محل مصرف مالیات پرداختی خود را از میان پروژه‌های عمرانی اولویت‌دار انتخاب کرده و منابع پرداختی‌شان را مستقیماً به توسعه این پروژه‌ها اختصاص دهند. اجرای صحیح و هدفمند این طرح، بویژه در مناطق محروم، می‌تواند به کاهش نابرابری‌ها، افزایش اعتماد عمومی به نظام مالیاتی و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان منجر شود.

۵

احداث اولین رینگ سلامت استان البرز در مشکین دشت

گزارش



خواهد شد و در حال تهیه طرح جامع ترافیکی شهر هستیم تا اصلاح هندسی، یک‌طرفه‌سازی و تعریض معابر شهر انجام شود»

وقتی دیدگاه یک شهردار از «**شهر فروشی**» برای اجرای پروژه ها به «**جذب سرمایه گذاری**» و «**ایجاد درآمد پایدار**» برسد، میتوان آینده آن شهر را روشن دید. «بیش از ۱۰ پروژه سرمایه‌گذاری در قالب ماده ۱۹ و همکاری با سازمان همیاری‌ها در حال نهایی شدن است. ما به‌جای تملک و باز مالی، با جذب مشارکت، هم خدمات شهری را توسعه می‌دهیم و هم اشتغال زایی ایجاد می‌کنیم» علی سلگی با بیان این مطالب، نقشه راه مدیریتی آینده را برای مشکین دشت ترسیم کرد.

هر چند اعتقاد داریم که کاستی ها در مشکین دشت بسیار است. همچون سایر نقاط البرز و حتی کشور. اما وقتی اعضای شورای شهر «عملکرد عمرانی شهردار در ۱۸ ماه گذشته را با فعالیت های انجام شده در ۱۰ سال قبل برابر» میدانند، بدان معناست که قطار توسعه بر ریل مناسب حرکتی قرار دارد.

معتقدیم هر شهرداری که رسانه را بازوی مدیریتی خود میدانند و از انتقاد استقبال می کند، مدیری دلسوز و به دنبال ارائه بهترین خود است. به شخصه بارها منتقدانه موضوعات مختلف و نیاز های شهروندان را در جلسات متعدد با شهردار و اعضای شورا مطرح کرده ام، و هر بار با اعلام شهروندان و یا گذر در محلات، شاهد بهتر شدن اوضاع بوده ام.

مدیریتی که نقد درست را بر نمی تابد، صندلی را بر خدمت ترجیح داده و این بزرگترین سم مدیریت در کشور است. امیدواریم که خدمت به مردم همچنان در مشکین دشت ادامه پیدا کند.





ماهانامه اجتماعی- فرهنگی

۱۷ خرداد ماه ۱۴۰۴

اجتماعی

اخبار کوتاه

❖ کشف و معدوم سازی آبیوه تاریخ مصرف گذشته در فردیس

مقدار قابل توجهی آبیوه تاریخ مصرف گذشته از یک واحد صنعتی سوپر مارکت در فردیس کشف و معدوم سازی شد. در این خصوص پرونده تشکیل به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان فردیس ارجاع گردید.

❖ مسائل محیط زیستی نیروگاه قائم نیازمند تصمیم گیری کلان است

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز: یکی از مسائل مهم پیرامون این نیروگاه، موضوعات زیست‌محیطی است که متأسفانه در زمان احداث آن مورد غفلت قرار گرفته و اکنون باید در سطح کلان برای آن تصمیم‌گیری شود.

❖ جستجوگران گنج در اشتهارد دستگیر شدند

سرپرست اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان البرز، از شناسایی و دستگیری یک گروه ۵ نفره از حفاران غیرمجاز در شهرستان اشتهارد خبر داد. از حفاران، ابزار و آلات حفاری غیرمجاز و یک دستگاه فلزیاب کشف و ضبط شده است.

❖ ۲۲ قرارداد در شهرک‌های صنعتی استان البرز هواسد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان البرزگفت: ظرف یک سالی که گذشت ۲۲ قرارداد به مساحت ۴۱ هکتار زمین صنعتی از طرف‌های قراردادی که به تعهدات ساخت‌وسازی خود عمل نکرده بودند، خلع ید و برای پذیرش متقاضیان جدید سرمایه‌گذاری به شرکت شهرک‌های صنعتی بازگردانده شد. برای حفظ اراضی صنعتی و استفاده مطلوب از امکانات و تأسیسات زیربنایی در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی، و برای برخورد با دلالان و اشخاصی که موجب رکود اراضی شده‌اند، پرونده‌هایی در محاکم قضائی باز است که در دادگاه‌های شهرستان‌ها رسیدگی می‌شود.

❖ سرانه تخت بیمارستانی البرز از ۰.۷ به ۱.۱۱ رسید

رییس دانشگاه علوم پزشکی البرز گفت: سرانه تخت بیمارستانی در این استان طی چهار سال گذشته با رشد چشمگیر از ۰.۷ به ۱.۱۱ تخت به ازای هر هزار نفر رسیده است. در زمان حاضر، استان البرز دارای حدود سه هزار و ۵۰۰ تخت در ۲۰ بیمارستان دولتی، خصوصی و تأمین اجتماعی است.

کشف یک دستگاه ماینر قاچاق در فردیس

❖ فردیس نیوز- اداره برق شهرستان فردیس از کشف یک دستگاه ماینر قاچاق از یک منزل مسکونی خبر داد.

این دستگاه ماینر با مصرف ۱۵ آمپر برق مصرفی و اینترنت ایرانسل، به صورت غیر مجاز از برق خانگی تک فاز جهت استخراج رمز ارز استفاده می‌کرد. پس از شناسایی و دریافت حکم قضایی و با حضور ضابطین قضایی، به محل مذکور مراجعه و این ماینر غیر مجاز جمع‌آوری و جهت سیر مراحل قانونی، پرونده تشکیل و به مراجع قضایی ارسال شد.

۶

افزایش پزشکان متخصص در بیمارستان شهید سلیمانی فردیس



ارتقای وضعیت بیمارستان شهید سلیمانی نه است. وی تأکید کرد: پیگیری‌ها برای جذب دیگر متخصصان مورد نیاز تقویت بخش‌های کم‌برخوردار و همچنین افزایش کیفیت خدمات درمانی همچنان ادامه خواهد داشت./ روابط عمومی فرمانداری شهرستان فردیس

و هماهنگی با دانشگاه علوم پزشکی، یک پزشک جراح مغز و اعصاب، یک جراح و دو متخصص ارتوپدی، یک متخصص قلب و عروق و سه پزشک عمومی به کادر درمان بیمارستان شهید سلیمانی اضافه شدند، این اقدام گام مؤثری در جهت بهبود خدمات درمانی و رفع بخشی از دغدغه‌های مردم در حوزه سلامت است. شیرزپور با بیان اینکه تأمین پزشک تنها بخشی از نیازهای این بیمارستان است، تصریح کرد: تلاش ما صرفاً محدود به جذب نیروی انسانی نیست، تأمین تجهیزات پزشکی ارتقای خدمات تخصصی بهبود فرآیندهای درمانی و توسعه زيرساخت‌های بهداشتی از دیگر موضوعاتی است که با جدیت دنبال می‌شود.

فرماندار با اشاره به اهمیت حوزه سلامت به عنوان یکی از دغدغه‌های اصلی مردم، گفت: ارائه خدمات مطلوب درمانی یکی از حقوق اولیه شهروندان است و ما به‌عنوان مسئولان اجرایی وظیفه داریم در جهت تأمین این حق اساسی نهایت تلاش خود را به‌کار بگیریم.

ارتباط مستقیم شهروندان با شهردار گرمدره در برنامه "برخط"

❖ موج البرز- صبح روز یکشنبه ۴ خرداد ماه ۱۴۰۴، دکتر مسعود نجفی، شهردار گرمدره، در یک برنامه برخط با هدف ارتباط مستقیم و بدون واسطه با شهروندان، به تماشای تلفنی آنان پاسخ داد. این برنامه فرصتی برای شهروندان فراهم کرد تا مشکلات و مسائل خود را به صورت مستقیم با شهردار در میان بگذارند و راهکارهایی برای حل آن‌ها دریافت کنند.

این اقدام نشان‌دهنده تعهد عمیق مدیران شهری به شفافیت و پاسخگویی به نیازهای شهروندان است. دکتر نجفی با تأکید بر اهمیت ارتباط مستقیم با مردم، از تلاش‌های مدیران شهری برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ارتقاء سطح خدمات شهری خبر داد./روابط عمومی شهرداری گرمدره

افزایش سهمیه آرد فردیس متناسب با رشد جمعیت

❖ معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری شهرستان فردیس در جلسه کارگروه آرد و نان از بررسی و تقاضای افزایش سهمیه آرد شهرستان و همچنین تشدید نظارت بر عملکرد ناوایی‌ها خبر داد و تأکید کرد که تصمیمات این حوزه با محوریت نیازهای واقعی مردم و رشد جمعیت اتخاذ خواهد شد.

محمد تقی اسداللهی، معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی شهرستان فردیس، امروز در کارگروه آرد و نان شهرستان که با حضور اعضای مربوطه برگزار شد، در این جلسه با اشاره به روند رو به رشد جمعیت شهرستان به دلیل مهاجرت، گفت: با توجه به افزایش تقاضای مردمی، ضروری است موضوع افزایش سهمیه آرد شهرستان در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد درخواست‌های مربوطه به صورت کارشناسی از بررسی و هماهنگی از طریق اداره کل غله پیگیری‌های لازم به عمل آید.

وی افزود: برخی از درخواست‌ها پیرامون صدور مجوز ناوایی جدید

توقیف تویوتا ۱۱۰ میلیاردی قاچاق در فردیس



❖ فردیس نیوز- فرمانده انتظامی شهرستان فردیس از توقیف یک دستگاه خودرو تویوتا کوپه قاچاق به ارزش ۱۱۰ میلیارد ریال توسط مأموران پلیس در این شهرستان خبر داد. سرهنگ "فرج‌اله اسداللهی" در تشریح این خبر گفت: مأموران پلیس آگاهی شهرستان فردیس با انجام اقدامات اطلاعاتی از نگهداری یک دستگاه خودرو تویوتا فاقد مدارک در پارکینگ یک ساختمان مسکونی مطلع شدند که جهت بررسی وضعیت گمرکی این خودرو به محل اعزام شدند. وی با اشاره به ارزش خودرو توقیف شده بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال، خاطر نشان ساخت: شهروندان با گزارش‌های خود به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ و شماره تلفن ۰۹۶۳۰۰ پلیس امنیت اقتصادی می‌توانند یاری‌گر پلیس در پدیده قاچاق باشند

۷

ضرورت مدیریت هوشمندانه منابع مالی و پویایی مجموعه شهرداری



❖ موج البرز- شهردار فردیس بر لزوم مدیریت هوشمندانه منابع مالی و تلاش مضاعف برای افزایش کارایی و پویاتر شدن مجموعه مدیریت شهری تأکید کرد.

محمدرضا احمدی نژاد در دومین نشست شورای برنامه‌ریزی شهرداری فردیس در سال جاری که صبح امروز با حضور مدیران شهرداری در سالن

جلسات ستاد مرکز برگزار شد، بر لزوم تلاش برای تحقق بودجه ۱۴۰۴ شهرداری و استمرار پروژه‌های عمرانی، مدیریت هزینه‌های جاری غیرضروری را مورد تأکید قرار داد. وی با اشاره به عملکرد مثبت مدیریت شهری فردیس در ۳ سال گذشته که با همکاری همه همکاران در مجموعه شهرداری و حمایت شورای اسلامی شهروند گرفته است؛ گفت: علیرغم مشکلات موجود، همه ما موظفیم تا آخرین لحظه مسئولیت در مجموعه نسبت به انجام وظایف، تحقق برنامه‌ها و پویایی مجموعه، تلاش مضاعف داشته باشیم. شهردار فردیس با اشاره به سیاست‌های تشویقی مدیریت شهری برای رونق ساخت و ساز، افزود: لایحه تشویقی برای تسهیل در صدور پروانه به مناسبت اعیاد پیش رو به شورای اسلامی

شهر ارائه می‌شود. علاوه بر این تکریم ارباب رجوع، تسهیل در امور به ویژه در حوزه صدور پروانه‌های ساختمانی و ارائه راهکارهای قانونی برای درخواست‌های شهروندان، در اولویت مدیران شهرداری قرار گیرد. وی همچنین ضمن تقدیر از همکاری واحدهای مختلف شهرداری در خصوص تملک و بازگشایی بخشی از تملکات تقاطع غیرهمسطح امام علی(ع) در حوزه سازمان جنگل‌ها و مراتع، گفت: با توجه به اهمیت پروژه، تملکات آن در حوزه دو سازمان دیگر به سرعت پیگیری شود. احمدی نژاد همچنین از عملکرد مدیران‌رزی، پاسخگویی به شکایات و ارزیابی عملکرد شهرداری فردیس در حوزه ساخت و سازها و مدیرسماذ این شهرداری برای اقدام جهادی در خصوص تخلیه بررداری اراضی پشت نیروگاه شهید منتظر قائم قدردانی کرد./ پایگاه مدیریت شهری فردیس



تا پایان تیرماه پرداخت کرایه های اتوبوس در فردیس الکترونیکی خواهد شد

سیستم های بانکی توسط شرکت طرف قرارداد بوده و این سیستم تا پایان تیر ماه سال جاری راه اندازی می شود. این مقام مسئول ادامه داد: تمامی تجهیزات مربوط به سامانه مدیریت هوشمند ناوگان اتوبوسرانی (AVL) و سامانه پرداخت کرایه بصورت الکترونیکی (NFC) به سال ۱۴۰۳ خریداری و نصب و نرم افزارهای مربوطه توسط شرکت طرف قرارداد شهرداری راه اندازی و آماده بهره برداری شده است. وی خاطر نشان کرد: تا پایان تیر ماه سال جاری محل های فروش و شخصی سازی کارت بلیط ها (تخصیص



❖ فردیس نیوز- علی پیری جابری از راه اندازی سیستم پرداخت کرایه، بصورت الکترونیکی از طریق کارت بلیط و همچنین نصب پرده در اتوبوس ها بعلت گرمای هوا خبر داد.

وی ضمن عذر خواهی از شهروندان بابت طولانی شدن زمان راه اندازی سیستم کارت بلیط الکترونیک کرایه اتوبوس افزود: این تاخیر بدلیل ملاحظات امنیتی



ماهانامه اجتماعی- فرهنگی

۱۷ خرداد ماه ۱۴۰۴

مدیرپشت شهری فردیس



اجرای طرح پاکسازی پارک‌های

فردیس از عرضه قلیان و رفع سد معبر

❖ سید مهدی حسینی سرخنی با اشاره به اینکه این طرح با هدف ارتقای امنیت اجتماعی و حفظ حقوق شهروندی اجرایی شده است، اظهار کرد: این طرح به دستور دادستان محترم فردیس، همکاری نیروی انتظامی و با همت معاونت خدمات شهری شهرداری انجام گرفت.

معاون خدمات شهری شهرداری فردیس ادامه داد: در این طرح، پارک‌ها و فضاهای عمومی سطح شهر مورد پایش و بازرسی قرار گرفت و با افرادی که با عرضه قلیان یا ایجاد سد معبر موجب بر هم زدن آرامش و نظم شهری شده بودند، برخورد قانونی صورت گرفت. وی ادامه داد: همچنین، استفاده غیرمجاز از برق شهری توسط برخی دستفروشان شناسایی و اقدامات لازم برای جلوگیری از آن انجام شد.



نجات ۲۴۳ شهروند توسط آتش نشانی فردیس

❖ رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فردیس از اجرای ۴۵۵ مورد عملیات در اردیبهشت ماه امسال خبر داد. حسین عاشوری در خصوص این خبر اظهار کرد: از این تعداد ۱۰۵ مورد حریق، ۲۷۶ مورد عملیات نجات، ۲۹ مورد احتیاط، ۱۲ مورد همکاری با سایر ارگان‌ها و ۷ مورد آبرسانی انجام شده است. وی با اشاره به اینکه در اثر حوادث ماه گذشته ۱۶ نفر از شهروندان مصدوم و یک نفر فوت شده است؛ افزود: در نتیجه تلاش آتش نشانیان در عملیات‌های ماه گذشته، ۲۴۳ نفر از شهروندان از خطر حوادث نجات یافته‌اند. رئیس سازمان آتش نشانی شهرداری فردیس مدت زمان مجموع عملیات‌های ماه گذشته را ۳۰۲ ساعت و ۴۶ دقیقه اعلام کرد و گفت: این عملیات‌ها توسط ۱۰۷۷ نفر از نیروهای امداد و نجات این سازمان و با به کارگیری ۵۲۰ دستگاه خودروی سبک و سنگین انجام شده است. گفتنی است بر اساس آمارها، در اردیبهشت ماه تعداد عملیات‌های انجام شده در این سازمان، دو برابر ماه پیش از آن بوده است./روابط عمومی شهرداری

پرسنل خدوم شهرداری ، شهر را تعیز می‌کنند و شهروندان فهمیم آن را پاکیزه نگه می‌دارند

جهت درج آگهی خود با شرایط ویژه در نشریه موج البرز، با ما تماس بگیرید... ۰۹۳۵۱۹۷۴۱۸۸



همکاران این شماره:
محمد مزرئی، فاطمه ثاقبی

سازمان آگهی ها:
۰۹۳۵۱۹۷۴۱۸۸
سازمان شهرستان ها:
۰۹۱۳۶۶۲۹۲۲۵
طراحی:
تبلیغات مرکزی فردیس
چاپ: نگار نقش



مدیر مسئول و صاحب
امتیاز: سمانه مهرابی
قائم مقام مدیر مسئول
و سردبیر: مهدی مزرئی

دفتر مرکزی: البرز- فردیس -
نیش کوچه ۵۳- پلاک ۶

تلفن: ۰۲۶۳۶۵۲۵۱۱۰
۰۹۱۲۶۶۲۹۲۲۵

مهدی مزرئی: شهرک ابریشم و ...

دردهای که با

درمان نمی شود



زمین بدهد، پارک محله ای، بازار روز، فرهنگ سرا و ... برای شهروندان خواهیم ساخت. البته اگر بجای « چشم » گفتن های بیهوده، ۲ هفته برای مردم وقت گذاشته و اسناد را تحویل شهرداری دهند.

اسناد مالکیت ایجاد خواهد کرد. شهرداری برای صدور پایانکار هیچ مستنداتی ندارد. این تبعات به شهروند بر خواهد گشت. « شاید کمی تعجب برانگیز باشد که ۸۰۰۰ واحد مسکونی و ۲۴۰ هکتار زمین در صورتجلسه ۲ صفحه ای واگذار شده است!

آنهم بدون اجرای مفاد آن!

موسوی می گوید: « مردم حق دارند که در این منطقه پارک داشته باشند، امکانات رفاهی داشته باشند، خدمات مناسب دریافت کنند و ادامه می دهد: « من از طرف کسانی که قبلا باید اقداماتی را انجام می دادند و نداده اند، از مردم این شهرک عذرخواهی می کنم. »

شاید بتوان برای مشکلاتی که فرودگاه پیام برای ساکنین ایجاد می کند صبر کرد. یا برای ایجاد زیرساخت های لازم تحمل کرد. یا حتی چشم را بر ترک های ساختمان بست. اما با بوی تعفنی که هر روز فضای شهرک را پر می کند، چه باید کرد؟

شهردار چهارباغ نیز گلابه دارد. « با ورود به تابستان و هوای گرم، واقعا نمی شود در این شهرک بخاطر بوی نامطبوع حلقه دره عبور کرد »

شهرک ابریشم که قرار بود مامنی باشد برای آسایش، حال چالشی شده برای مدیریت شهری چهارباغ! متولی و مجری، هر دو از تعهد خود شانه خالی کرده اند و با یک صورتجلسه ۲ صفحه ای! مردم را در مقابل شهرداری قرار داده اند.

موسوی از تعهدات خود به شهروندان شانه خالی نمی کند. « اگر راه و شهرسازی

♦ موج البرز - شهرک ابریشم، از پروژه های تعریف شده مسکن مهر، نزدیک به ۱۵ سال است که کلنگ آن بر زمین زده شد تا امیدی باشد برای خانواده هایی که آرزوی سرپناه خود را داشتند.

شهرکی به وسعت ۲۴۰ هکتار در شرق چهارباغ که بیش از ۸۰۰۰ واحد مسکونی را با جمعیتی بالغ بر ۳۰ هزار سکنه در خود جای داده است.

راه و شهر سازی متولی آن و دولت تامین کننده بودجه احداث با مشارکت مالکین بود. اما تلاطم بازار و افزایش سرسام آور قیمت ها، متولیان را فراموش کار و پیمانکاران را فراری از اجرای تعهدات کرد.

حال ۳۰ هزار سکنه در فقری از سرانه ها، آمال های خود را در کش و قوس های میان شهرداری چهارباغ و راه و شهرسازی استان دنبال می کنند.

سید جعفر موسوی، شهردار چهارباغ، با بیان عمده مشکلات این شهرک، آنها را در ۳ بخش خلاصه کرد: « در فرونشست قرار دارد. نزدیک فرودگاه پیام و کیف پروازی آن است و از همه مهمتر نزدیک مرکز دفن زباله حلقه دره است »

مشکلات عمومی بسیار است. اما در حال رفع شدن. در ۳ سال گذشته یک پارک محلی در وسعتی بیش از ۲ هکتار و ۲ مرکز درمانی دولتی و خصوصی احداث شده است. ۸ مدرسه تحویل ساکنین شده و ۲ مجتمع ورزشی و ۲ بازار روز در حال ساخت است. اما ۳۰ هزار سکنه با این خدمات، چه میزان از حق عمومی خود را دریافت کرده اند؟

موسوی دغدغه عموم مردم را می شوند. از استاندار و مدیران شهرستان چهارباغ برای همکاری در حل مشکلات این شهرک قدردانی میکند، اما گله می کند از راه و شهرسازی که برای تحویل اسناد مالکیت هیچ قدم مثبتی بر نمیدارد. « پرونده ها و اطلاعات بلوک های ساخته شده تحویل نمی شود. این ها مشکلات فزاینده ای را برای مالکین جهت دریافت



پروژه ای که قصور پیمانکاران، ناظرین و متولیان در آن مشهود است. کفایت نگاهی به ترک های ساختمانی، وضعیت آسانسورها و طراحی شهری آن بیندازید. سید جعفر موسوی، شهردار چهارباغ، در برنامه رادیویی « البرز من سلام » تعهد خود به این کودک نارس و معلول به نام شهرک ابریشم را دو چندان دانسته و برای بهبود وضعیت ساکنین آن تنها یک خواسته دارد « اسناد، املاک و مستندات که باید به شهرداری واگذار شود، واگذار شود »

به هر حال این شهرک، زائیده یک برنامه ریزی کلان کشوری بوده و اجرای درست آن بر دمه متولیان آن است. مردمی که آرزوهایشان را برای ساده ترین حق زندگی، یعنی داشتن سرپناه مناسب، دنبال میکنند، شایسته نیست که امیدشان هم با بی مسئولیتی برخی مسئولین از بین برود.

